

UAB "Geopora"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Registro Nr.: **70/41726 (Statiniai)**

Adresas: **Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. J. Basanavičiaus
a. 11**

Lapų skaičius: **9**

SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)

Tomo Nr. 1

Registro 70/41726

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2019-12-02	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2019-12-02	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2019-12-02	1	3	
4	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2019-12-02	2	4-5	
5	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2019-12-02	1	6	
6	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2019-12-02	2	7-8	

Vidaus apyrašo lapų

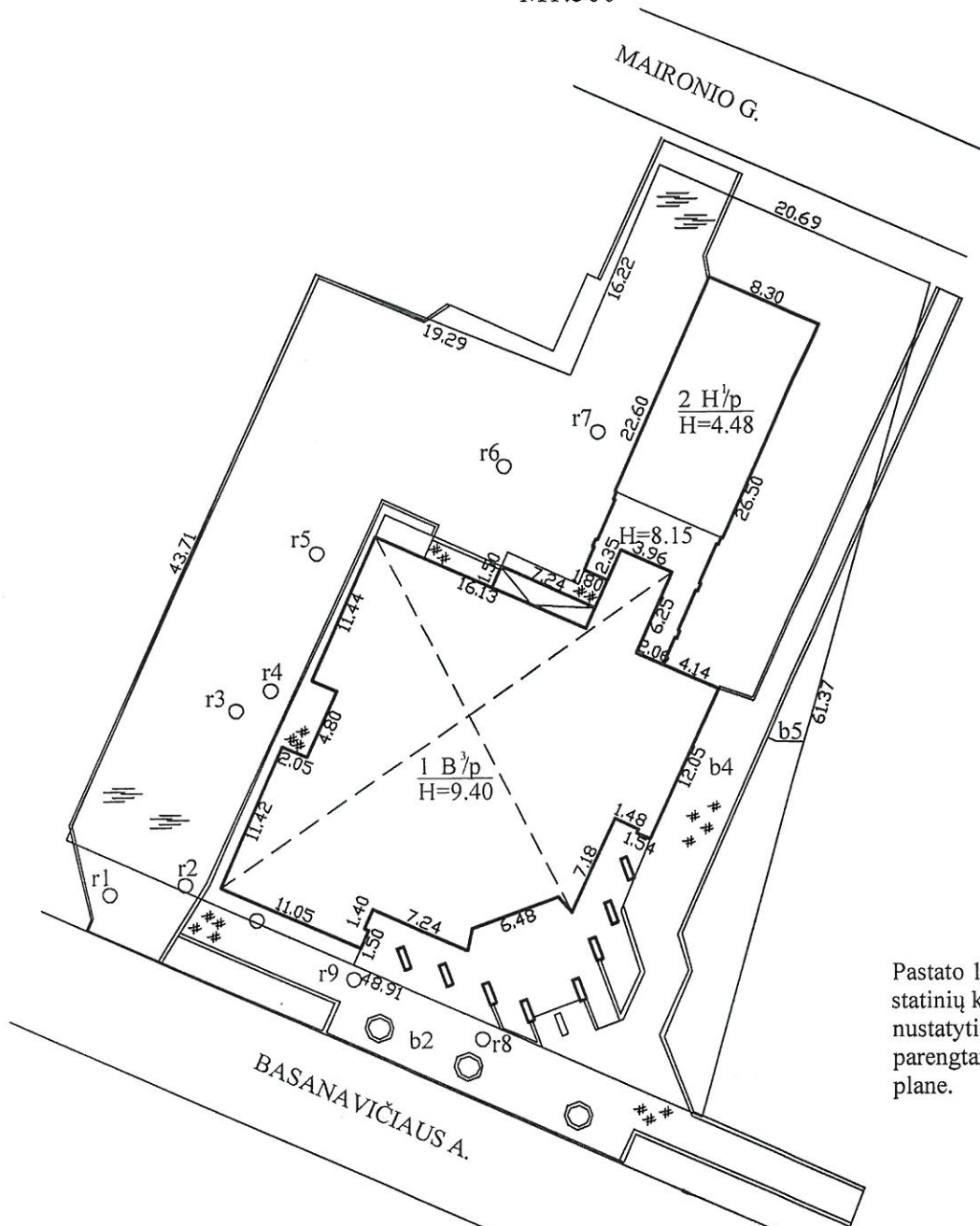
8

Matininkė Greta Ražinskienė



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Pastato 1B3/p ir kiemo
statinių kadastro duomenys
nustatyti 1996-09-20
parengtame statinių išdėstymo
plane.

Žemės sklypo kadastro Nr.		3963/0006:8009
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		2006-09-18 žemės sklypo planas
UAB "Geopora", kodas: 304284362, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 17 K1-2 tel.: +370 613 129 43		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2382	Matininkė	GRETA RAŽINSKIENĖ
Adresas: Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. J. Basanavičiaus a. 11		
Kadastro duomenų nustatymo data		2019-12-02
Plano parengimo data		2019-12-02



1109096152

UAB "Geopora", kodas: 304284362, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 17 K1-2
Matininkas(-ė) GRETA RAŽINSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2382, tel.: + 370 613 129 43

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. J. Basanavičiaus a. 11
Paskirtis Kita
Pavadinimas Viešasis tualetas
Žymėjimas plane 2H1/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2019-12-02 **Unikalus numeris** 3999-6000-3024



Matininkė

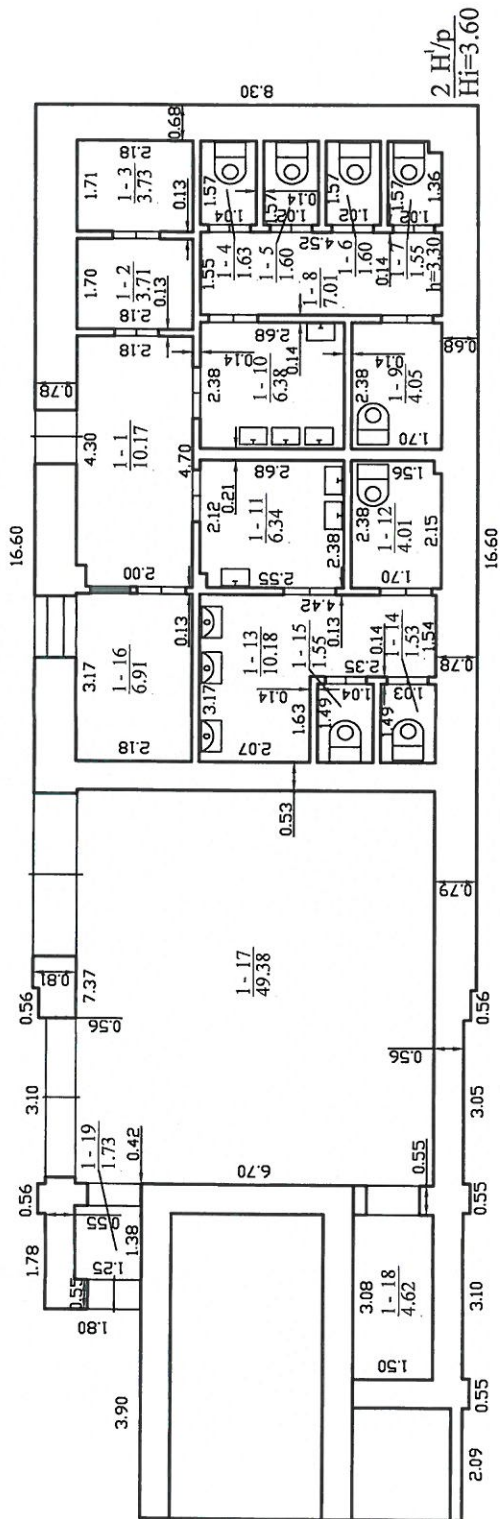
 GRETA RAŽINSKIENĖ

* 1 1 0 9 0 8 4 2 0 3 *

2019-12-13 13:34:42

Lapas 1 iš 1

PIRMAS AUKŠTAS



UAB "Geopora", kodas: 304284362, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 17 K1-2 tel.: + 370 613 129 43			
Maitinimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	
2M-M-2382	Maitininkė	GRETA RAŽINSKIENĖ	
Adresas: Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. J. Basanavičiaus a. 11			
Pastato žymėjimas plane			
Kadastro duomenų nustatymo data			
Plano parengimo data			
Mastelis			



1109090398

UAB "Geopora", kodas: 304284362, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 17 K1-2
 Matininkas(-ė) GRETA RAŽINSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2382, tel.: + 370 613 129 43

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. J. Basanavičiaus a. 11
 Paskirtis Kita
 Pavadinimas Viešasis tualetas
 Žymėjimas plane 2H1/p
 Kadastro duomenų nustatymo data 2019-12-02 Žemės sklypo kadastro Nr. 3963/0006:8009
 Statybos būklė Unikalus numeris 3999-6000-3024

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Statybos pradžios metai:	1996	Stogo danga:	Bitumas
Statybos pabaigos metai:	1996	Išorės apdaila:	Laminato plokštės
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Blokeliai
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Relinas
Kap. remonto pradžios metai:	2018	Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:	2019	Durys:	Metalinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Keraminės plytelės
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	1	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	662	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	127,68	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	184	Vonios kambarys:	Nėra
Plotas bruto: kv. m	184	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Betonas	Koordinatė X:	6057562
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	437671
Perdanga:	Gelžbetonis		



* 1 1 0 9 0 9 0 8 1 5 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	2H1/p		
Pavadinimas	Viešasis tualetas		
Statybos pradžios metai:	1996	Bendras plotas: kv. m	127,68
Statybos pabaigos metai:	1996	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:	2018	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:	2019	Stogo danga:	Bitumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Laminato plokštės
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Blokeliai
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Relinas
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Metalinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Keraminės plytelės
Tūris: kub. m	662		

Matininkė

 GRETA RAŽINSKIENĖ



* 1 1 0 9 0 9 0 8 1 5 *

2019-12-13 13:34:27

Lapas 2 iš 2

UAB "Geopora", kodas: 304284362, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 17 K1-2
 Matininkas(-ė) GRETA RAŽINSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2382, tel.: + 370 613 129 43

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. J. Basanavičiaus a. 11
 Unikalus numeris 3999-6000-3024
 Vertės nustatymo data 2019-12-02

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2			5	6	7	8	9	10	11	12
2H1/p	Viešasis tualetas	1.2	kub. m	662		215	142000	16	120000	1	120000
2H1/p	Viešasis tualetas	1.2	kub. m	662	NTK 2019-2.21.2	214.86		16			

Matininkė

Greta GRETA RAŽINSKIENĖ



* 1 1 0 9 0 9 0 8 1 6 *

2019-12-13 13:34:33

Lapas 1 iš 1

UAB "Geopora", kodas: 304284362, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 17 K1-2
 Matininkas(-ė) GRETA RAŽINSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2382, tel.: + 370 613 129 43

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Vilkaviškio r. sav. Vilkaviškio m. J. Basanavičiaus a. 11
 Paskirtis Kita
 Pavadinimas Viešasis tualetas
 Žymėjimas plane 2H1/p
 Kadastro duomenų nustatymo data 2019-12-02 Unikalus numeris 3999-6000-3024

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Gyvenamasis plotas m ²	lš to skaičiaus	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garazų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	Tambūras	10,17								10,17		
1	1	2	Sandėlis	3,71								3,71		
1	1	3	Vandens įvado patalpa	3,73									3,73	
1	1	4	Tualetas	1,63								1,63		
1	1	5	Tualetas	1,60								1,60		
1	1	6	Tualetas	1,60								1,60		
1	1	7	Tualetas	1,55								1,55		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	8	Holas	7,01								7,01		
1	1	9	Tualetas	4,05								4,05		
1	1	10	Prausykla	6,38								6,38		
1	1	11	Prausykla	6,34								6,34		
1	1	12	Tualetas	4,01								4,01		
1	1	13	Tualetas	10,18								10,18		
1	1	14	Tualetas	1,53								1,53		
1	1	15	Tualetas	1,55								1,55		
1	1	16	Darbuotojo kambarys	6,91								6,91		
1	1	17	Buitinė patalpa	49,38									49,38	
1	1	18	Buitinė patalpa	4,62									4,62	
1	1	19	Buitinė patalpa	1,73									1,73	
Iš viso pirmame aukšte (19 patalpos)				127,68								68,22	59,46	
Iš viso (19 patalpos)				127,68								68,22	59,46	

Matininkė

GRETA RAŽINSKIENĖ



* 1 1 1 0 0 8 1 9 3 3 *

Lapas 2 iš 2

2020-01-31 08:09:31